



ROVANIEMI

1. Hakija	Nimi Napapiiri Kuljetus Oy, Marttinintie 10, 96300 Rovaniemi, Y-tunnus 0195373-5			
2. Maan- omistaja	Nimi Napapiirin Kuljetus Oy			
3. Kaavoitus- tilanne	Alueella on ☐ asemakaava ☐ oikeusvaikutteinen yleiskaava Alue on ☐ vesistön rantavyöhykkeellä ¹⁾ ☐ asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi			
4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee	Kaupunginosa/Kunnan osa Kolari Hannukainen			
	Kylä Hannukainen	Tila, RN:o 273-401-30-75 Komulaisen hiekka-alue	Pinta-ala Ottamisalue heh- taaria 3,9 0,8224 hehtaaria vanha ottoalue, ei ottoa mutta maisemoidaan	
	Ottamisalueen pinta-ala 3,9 hehtaaria	koordinaatit N= 7493883 E= 366264	ETRS-TM35FIN	
5. Päätös- ehdotus	Ottamissuunnitelma ☒ On ☐ Ei ole	Kuuleminen suoritettu ☒ MAL 13 §	Lausunnot pyydetty ☐ x MAL 7 § 2mom ☐ MAA 4 § ☐ MAA 5 § 2mom	
	☒ Uusi lupa ☐ Jatkolupa ☒ Lupa myönnetään seuraavin määräyksin ☐ Lupaa ei myönnetä ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾ ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. ☒ Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾			
	Luvan voimassaoloaika vuotta 10	Luvan viimeinen voimassa- olopäivä 8.5.2036	Otettava kokonaismäärä k-m ³ 150 000 km ³ sora ja hiekka	Arvioitu vuotuinen otto k-m ³ 15 000 km ³
	Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja ⁴⁾ Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §			

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleis-
kaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.

3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.

4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen
arviointi on otettu huomioon.

	Vakuus x 1a. Ennen ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 40 950 euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus ottoalueelle ja 4934 euroa vanhalle ottoalueelle. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. Vakuus ottoalueelle on laskettu seuraavasti: 3,9 hehtaaria x 7000 euroa/hehtaaria x 1.5 sijainti pohjavesialueella. Vanhan ottoalueen vakuus on 0,8224 hehtaaria x 4000 euroa/hehtaari x 1.5. 1b. Vakuutta ei vaadita, koska Täytäntöönpano Tämä päätös on täytäntöön pantavissa kun lupapäätös saa lainvoiman. Lupaa aloittaa toiminta ennen lainvoimaisuutta ei myönnetä koska alue on 2 E luokan pohjavesialuetta eikä hakija ole tarkemmin esittänyt riittäviä perusteita. Vakuutuksien hyväksyminen Vakuuden hyväksyy ympäristövalvonnan johtava ympäristötarkastaja. Tarkastus- ja valvontamaksu Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu 1610 euroa. Luvan valvontamaksu on 635 euroa vuosittain. Naapurien kuulemismaksu 40 euro / kiinteistö, 18 kiinteistöä yhteensä 720 euroa. Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan. Päätös lähetetään hakijalle, Lupa- ja valvontavirastolle, Muonion Paliskunnalle, Muistutuksen tehneille ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.): -
6. Päätös	☒ Päätösehdotus hyväksyttiin. ☐ Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin ☐ Päätösehdotus hylättiin, koska ☐ Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.

MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku	Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella	8.5.2026

Rovaniemellä 29.4.2026 Rovaniemen ympäristölautakunta

Hakemuksen johdosta on saatu Lapin ELY-keskuksen lausunto LAPELY/3899/2024. Tiivistetty, lausunnon mukaan, haetun mukainen ottotoiminta on mahdollista, kun otetaan huomioon lausunnon esitetyt asiat pohjaveden suojelusta, pohjaveden pinnan ja edelleen alimman ottotason määrittäminen asennettavasta pohjavesiputkesta ja pohjaveden pinnan ja laadun tarkkailusta, suojaustoimista ja maisemoinnista. Luvan myöntäminen tulee olla maisemointiin tähtäävä lupa, jonka jälkeen alueella ei tule ottaa enää maa-aineksia.

Lapin ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten oton lopettamiseen tähtäävällä ottamistoiminnalla voidaan välttää maa-aineslain 3 § vastaisia haitallisia vaikutuksia. Maa-ainesten ottaminen alueella voi olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain tai vesilain tarkoittamia haittoja. Lausunto on lupapäätöksen liitteenä.

Hakija on 10.2.2026 asentanut pohjavesiputken ottoalueen koillisosaan ja mitannut siitä pohjaveden pinnan tason. Lupamääräyksissä edellytetään em. tason mittaamista oton aikana neljä kertaa vuodessa. Lisäksi pohjavesiputkesta on otettava näytteitä.

Muonion paliskunnalle on annettu lausuntopyyntö. Lausuntoa ei ole annettu.

Rovakaaren ympäristöterveydenhuollolla ei ole asiassa lausuttavaa

Hakemuksesta on jätetty seuraavat muistutukset ja mielipiteet

Viisi muistuttajaa on jättänyt muistutuksen. Yhdessä muistutuksessa on 10 allekirjoittajaa.

Luvan myöntämistä on vastustettu ympäristönsuojeluun sekä erityisesti pohjaveden suojeluun, ihmisten viihtyisyyteen, toiminnan aiheuttamaan häiriöön liittyvistä syistä.

Hakijan vastineet muistutuksista ja mielipiteistä

Hakija on antanut vastineensa erikseen jokaisesta muistutuksesta ja mielipiteestä. Vastineiden mukaan ei ole estettä luvan myöntämiselle.

Muistutukset ja vastineet ovat lupapäätöksen liitteinä.

Lupaharkinnan yhteydessä on otettu huomioon lausunnoista esitetyt asiat lupamääräyksinä siltä osin kuin määräysten antaminen on maa-aineslain mukaan perusteltua.

LUPAMÄÄRÄYKSET MAA-AINESLUPAAN

1.

Ennen ottotoiminnan aloittamista tulee seuraavien toimenpiteiden olla tehtynä:

Lupahakemuksessa esitettyjen ottoalue ja sen kaikki nurkat on selkeästi merkitty maastoon esim. paa-luttamalla. Maa-aineksen otto saa ulottua enintään 10 metrin päähän naapurikiinteistön rajasta. Alueelle on asennettava pohjavesiputki lupaehto 4 mukaan.

Maa-ainesten oton hyväksytty alin korkotaso + 177.5 metriä on merkittävä maastoon selkeästi ja niin ettei tasomerkki ole helposti häviävä. Ottoalueen koko saa olla 3,9 hehtaaria. Otettava ainesmäärä on enintään 150 000 m³.

Aloitustarkastus on oltava pidettynä ennen ottamistoiminnan aloitusta. Aloitustarkastuksessa tulee olla em. merkinnät tehtynä, vakuus asetettuna, pohjavesi putki asennettuna ja pohjaveden taso määritettynä siten kuin lupamääräys 4:ssä määrätään.

2.

Hakijalle ei myönnetä lupaa aloittaa toiminta ennen luvan lainvoimaisuutta koska alue on 2 E luokan pohjavesialue eikä tarkemmin ole lupahakemuksessa perusteltu että minkä takia tulisi saada aloittaa toiminta. Nyt voimassa oleva lupa on voimassa 30.6.2028 saakka.

Hakijan on esitettävä ennen ottotoiminnan aloitusta ottamisalueella hyväksyttävissä oleva 40 950 euron vakuus. Vakuutena voi pitää pankki- tai vakuuslaitoksen antamaa omavelkaista takausta tai kunnan tilille tehtyä pankkitalletusta. Vakuuden tulee olla voimassa 29.4.2037 saakka. Luvan haltijan tulee huolehtia vakuuden voimassaolosta.

Vanhalle ottamisalueelle 0,8224 hehtaaria, jolta ei enää oteta ainesta uuden luvan mukaan, on esitettävä 4934 euron vakuus, jonka tulee olla voimassa 8.5.2037. Tämä vanhan ottoalueen vakuus voidaan palauttaa, kun vanha ottoalue on maisemoitu.

Kun uuden lupapäätöksen mukaiset vakuudet on asetettu, voidaan vanhat vakuudet palauttaa.

3.

Ottamisen edetessä kaivuualue tulee aidata eläinverkkoaidalla tai vastaavalla jos muodostuu jyrkänne. Aidan on oltava riittävän korkea myös talvella estäen alueelle pääsyn, myös poroilta. Aita on pidettävä kunnossa. Nauhaa tai narua ei saa käyttää sen vuoksi, etteivät poron niihin sotkeudu.

Jos alueella on lintujen pesintäaikana 15.5.-31.8 välisenä aikana törmäpääskyjen tai muiden hiekkaluonnon alueille tai hiekkatörmäin tai kasoihin pesivien lintujen pesiä, tulee pesät jättää rauhaan pesimäaikana.

4.

Maa-ainesten otto tulee toteuttaa niin, ettei siitä aiheudu pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Havaitun pohjavesipinnan päälle on jätettävä vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros koskemattomaa maa-ainesta. Tämän varmistamiseksi on ottoalueelle asetettava pohjavesiputki, josta pohjavesipinnan tasoa tarkkaillaan. Pohjavesiputken on oltava kairauskalustolla asennettu ja sellainen että se soveltuu näytteenottoon.

Maa-ainesten kuormaus ja kuljetus on sallittua arkipäivinä klo 7.00 – 20.00. Ottoaluetta ja kuljetustietä on tarvittaessa kasteltava pölyämisen estämiseksi.

Pohjaveden pinta on mitattava ennen toiminnan alkua. Pohjaveden pinnan taso on mitattava neljä kertaa vuodessa. Pohjaveden pinnan tarkkailutulokset tulee toimittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Lupa- ja valvontavirastolle vuosittain sähköisesti.

Pohjaveden laatua on tarkkailtava ensimmäisenä toimintavuotena ottamalla näytteet neljä kertaa vuodessa pohjavesiputkesta samalla kun pohjaveden pinta mitataan. Toisesta toimintavuodesta alkaen on näyte otettava kerran vuodessa kesäaikana. Tarkkailutulokset tulee toimittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Lupa- ja valvontavirastolle vuosittain sähköisesti.

Näytteestä on määritettävä seuraavat veden laatua kuvaavat tiedot:

lämpötila, haju, maku, happi (mg/litra), pH, sähkönjohtavuus, permanganaattiluku / TOC, nitraatti, alkaliniteetti, sulfaatti, sameus, kloridi, öljyhiilivedyt C4 – C45 (määritysraja 50 mikrogrammaa/ litra) Määritysmenetelmien tulee olla akreditoituja tai niiden luotettavuus tulee osoittaa muilla tavoin.

Maa-aineksien kuljetus alueelta on tehtävä alueelta itään kulkevaa, alun perin kuljetuksia varten tehtyä 1.5 km pituisia metsäautotietä pitkin. Suoraan etelään kulkevaa Soratietä ei saa käyttää koska se kulkee asutuksen läpi.

5.

Maa-ainesluvassa ei saa louhia kalliota. Alueelle ei saa sijoittaa murskaamoa ilman ympäristölupaa. Mikäli alueella aiotaan murskata maa- tai kiviainesta, tulee hakea ympäristölupaa.

6.

Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy alueen maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Öljyä ja muuta pohjavedelle tai maaperälle haitallisia aineita sisältäviä säiliöitä ei saa sijoittaa pohjavesialueelle. Koneita ei saa säilyttää, tankata tai huoltaa pohjavesialueella.

Öljy- tai muun maaperää tai pohjavettä vaarantavan tai pilaavan vahingon sattuessa torjuntatoimenpiteet on aloitettava välittömästi ja asiasta on viipymättä ilmoitettava öljyntorjuntaviranomaiselle ja maa-aineslain mukaiselle kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kaikkien jätevesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueella kielletty.

Ottoaluetta ei saa käyttää ylijäämämaiden tai jätteiden tms. läjitykseen. Alueella ei saa varastoida muualta tuotua kiviainesta, kuten kalliomursketta.

7.

Ottamisalue tulee maisemoida ympäröivään maastoon sopivaksi. Ottamisalueen luiskat tulee muotoilla turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, vähintään 1:3 tai loivemmiksi. Alkuperäisen pintakerroksen kangashumus ja sen alapuolinen rikastumiskerros tulee kuoria ja varastoida erikseen ottamisalueen reunoille ennen toiminnan aloittamista. Pintamaat tulee maisemoinnin yhteydessä levittää alueelle alkuperäisessä järjestyksessä. Kasvillisuuden ja pohjaveden kannalta paras tulos saavutetaan, kun maan ylin orgaanista ainesta sisältävä humuskierros (kunta) voidaan irrottaa ja levittää takaisin alueelle laajoina mattoina. Pintamaiden varastointiajan tulee olla mahdollisimman lyhyt, sillä pintakerroksen orgaaninen aines hajoaa nopeasti. Soveltuva varastointiaika on korkeinaan 2 – 3 vuotta. Vaiheistamalla ottaminen ja jälkihoito saavutetaan paras lopputulos. Ottamisalue tulee metsittää tai mettamalla, istuttamalla alueelle tyypillisiä männyntaimi 2500 kpl / hehtaari.

Jälkihoitoa toteutettaessa tulee huolehtia siitä, ettei pohjavesialueelle levitettävät pintamateriaali ole liian hienorakeista. Hienorakeinen maalaji vähentää pohjaveden muodostumista ja soveltuu huonosti kasvillisuuden kasvualustaksi. Myöskään karike ja kuorike eivät sovellu pohjavesialueella käytettäväksi.

Vanha ottoalue tulee maisemoida maastoon sopivaksi. Samoin kuin varsinainen ottoalue.

Ottoalue tulee olla maisemoituna luvan loppumispäivänä, tai jos toimintaa aiotaan jatkaa, tulee tehdä uusi maa-aineslupahakemus ennen luvan loppumista.

8.

Lupa-ajan päätyttyä alueella ei saa olla ollenkaan maa-ainesvarastokasoja, sillä ne estävät jälkihoidon toteutuksen. Tiivistyneet tiepohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan lopputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää muodostusvan pohjaveden määrää.

Maisemoinnissa ja jälkihoidossa käytetään päivitettyä maa-ainesopasta (Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestävään käyttöön, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24).

10. Luvanhaltijan tulee vuosittain 31.1. mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.

11. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun taksan mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.

12. Luvanhaltijan on lupa-ajan päättyessä pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella loppukatselmuksen. Alue on oltava maisemoitu eikä siellä saa olla varastokasoja silloin kun lupa on päättynyt eli silloin kun luvan viimeinen voimassaolo päivä on saavutettu.

13. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunnitelmia.